



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

ACTA DA DÉCIMA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS VINTE E SEIS DIAS DO MÊS DE JUNHO DO ANO DE DOIS MIL E TRÊS.-----

Aos vinte e seis dias do mês de Junho do ano de dois mil e três, na sala de reuniões do edifício sede da Junta de Freguesia das Ribeiras, reuniu ordinariamente o Executivo, sob a presidência do Senhor Cláudio José Gomes Lopes, Presidente da Câmara, estando presentes os Vereadores Senhores Sara Maria da Rosa Santos Pereira, Leonildo Manuel Machado, António Carrilho Simas Santos e Lizuarte Manuel Machado. -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que há “quorum” para o normal funcionamento do Executivo, eram vinte horas e quarenta e cinco minutos, sendo a reunião secretariada por mim, Palmira Guincho Palhaça, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente propôs ao Executivo a introdução na ordem de trabalhos da reunião da apreciação da proposta de Regulamento de Utilização do Parque de Campismo das Lajes do Pico, uma vez que se aproxima a época alta e se torna necessário disciplinar a sua utilização e ainda atendendo ao facto de ser a Assembleia Municipal a entidade com competência para aprovar Regulamentos e estar agendada uma reunião ordinária para o próximo dia 30.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade concordar com a introdução deste ponto na ordem de trabalhos. -----

ORDEM DO DIA

1- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.

2- 6ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL.

3- OBRAS PARTICULARES.

4- EXPEDIENTE DIVERSO.

5- PLANO DIRECTOR MUNICIPAL – LANÇAMENTO DE INQUÉRITO PÚBLICO.

6- PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL.

7- APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.

1 – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:

O Executivo tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e cinco de Junho do ano de dois mil e três, o qual apresenta os seguintes saldos:

Total das disponibilidades	533 317,47 €
Total do movimento da Tesouraria	543 344,96 €
Em documentos:	10 027,49 €
De operações Orçamentais:	464 373,84 €
De operações de Tesouraria.....	68 943,64 €

2 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

Foi presente à reunião a 6ª Alteração Orçamental no montante de 1 500,00€ em despesas correntes, efectuada para reajustar o orçamento às necessidades de funcionamento da Autarquia.

A alteração proposta foi elaborada em conformidade com o disposto no ponto 8.3.1.2 do Decreto Lei 54-A/99, de 22 de Fevereiro, tendo como contrapartida da receita verbas sobranes noutras rubricas, e foi aprovada por despacho do Senhor Presidente datado de vinte e três de Junho do corrente ano, sendo agora presente à reunião para ratificação.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade ratificar o despacho exarado.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

3 – OBRAS PARTICULARES

3.1. Pedidos de Informação Prévia

3.1.1. P. n.º 11/2003 – De Manuel Dias de Freitas, contribuinte fiscal n.º 187 014 914, residente no Ramal da Manhêna, 06, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de um edifício destinado a comércio e habitação, a levar a efeito nos Passos Novos, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

3.1.2. P. n.º 15/2003 – De Fernando Jorge Pinto, contribuinte fiscal n.º 159 214 360, residente na E. R. N.º 1-2.ª - Basselinhos, freguesia de Santo António, concelho de São Roque, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de um armazém de venda de móveis, a levar a efeito junto ao Caminho Municipal e E. R. N.º 1-2.ª, da freguesia da Piedade.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

3.2. – Projectos de Arquitectura

3.2.1. P. n.º 35/2002 – De Artur Fernando Simas Leal, contribuinte fiscal n.º 198 213 204, residente na Cruz, 43 – Santa Barbara, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de uma alteração do projecto de arquitectura anteriormente aprovado, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Cruz, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por maioria, com a abstenção do Vereador Senhor Simas Santos, aprovar o projecto.-----

3.2.2. P. n.º 30/2003 – De Espaço Talassa, contribuinte fiscal n.º 512 025 240, com sede na rua do Saco, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para reconstrução/ampliação de um edifício para uma pensão/residencial, a levar a efeito na rua dos Baleeiros, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o projecto desde que sejam cumpridos os condicionalismos descritos no parecer do Arquitecto que presta serviço à Autarquia e ainda que seja apresentado um aditamento ao projecto em que se reformule o segundo piso conferindo-lhe uma melhor integração por forma a acentuar o conceito de torre, particularmente no que diz respeito ao alçado lateral direito.-----

3.2.3. P. n.º 34/2003 – De Eduardo Manuel de Simas Silveira, contribuinte fiscal n.º 211 373 010, residente na Rua dos Baleeiros, 11, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para ampliação e reconstrução de uma moradia, a levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

3.2.4. P. n.º 41/2003 – De **José Garcia Vargas**, contribuinte fiscal n.º 168 182 750, residente na Rua da Olivença, 14, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para alteração de fachada para poder ser adaptada a garagem, a levar efeito na Rua dos Baleeiros, 5, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer do arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

Nesta altura da reunião o Vereador Senhor António Carrilho Simas Santos, solicitou autorização para se ausentar da sala por se considerar impedido de participar na apreciação e decisão do assunto seguinte, o que lhe foi autorizado pelo Senhor Presidente por verificar continuar a haver “quórum” para o normal funcionamento do Executivo.-----

3.2.5. P. n.º 47/2003 – De **Aldeia da Fonte, Sociedade de Investimentos Turísticos, Lda.**, contribuinte fiscal n.º 512 025 622, com sede no Caminho de Baixo – Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de um apoio/oficina-armazém-garagem-apartamento ao Hotel, a levar a efeito no Caminho de Baixo – Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento deliberou por unanimidade aprovar, com os condicionalismos constantes do parecer do Arquitecto que presta apoio à Autarquia.-----

Terminada a deliberação o Senhor Vereador foi convidado a entrar na sala e a reunião prosseguiu.-----

3.2.6. P. n.º 33/2003 – De Helder Manuel Sequeira Domingos, contribuinte fiscal n.º 210 289 449, residente na Rua da Almagreira, concelho das Lajes do Pico, um pedido de aprovação de projecto de arquitectura para a construção de um anexo à sua moradia sita na Almagreira.-----

O processo está instruído com o parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer.-----

3.3. – Licenciamentos

3.3.1. P. n.º. 44/2002 - De António Pereira Miguel, contribuinte fiscal n.º 152 798 765, residente no Caminho da Almagreira, 25, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento, em virtude do anterior licenciamento ter caducado, para construção de uma casa de abegoaria, a levar a efeito no Caminho da Almagreira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido de deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

3.3.2. P. n.º. 77/2002 - De Maria Cecília Brum Bettencourt Medeiros, contribuinte fiscal n.º 177 373 431, residente na Canada dos Almadenses – Companhia de Baixo na freguesia de São João, um pedido de licenciamento, para a realização de obras de reconstrução de uma habitação unifamiliar, pretendendo a sua classificação como *casa de campo*, a levar a efeito no sítio da Caldeira, Companhia de Baixo, freguesia de São João.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

realização de obras de reconstrução de uma habitação unifamiliar, pretendendo a sua classificação como *casa de campo*, a levar a efeito no sítio da Caldeira, Companhia de Baixo, freguesia de São João.-----

O processo está devidamente instruído com a informação dos Técnicos que prestam serviço à Câmara na área de arquitectura e dos projectos de especialidades no sentido de deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar, desde que seja cumprido o condicionalismo constante do parecer da Direcção Regional de Turismo e ainda que proceda à entrega dos projectos relativos às especialidades de electricidade e telecomunicações.-----

ALTERAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO

Da **Junta de Freguesia das Ribeiras**, o ofício número 47/2003, datado de vinte de Junho, solicitando autorização para alteração da implantação da Zona de Lazer do Miradouro a levar a efeito no Ramal de Santa Cruz na freguesia das Ribeiras. Anexa desenho com a alteração pretendida.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a alteração pretendida, por considerar que melhora a solução anteriormente aprovada.-----

3.4. – Despachos

Dando cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 65 do Dec. Lei 169/99, de 18 de Setembro, a Senhora Vereadora em Regime de Permanência da Câmara Municipal, deu conhecimento ao Executivo dos despachos exarados no âmbito da competência sub-delegada, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 11 de Janeiro de 2002.-

3.4.1 – Licenciamentos

3.4.1.1. P. n.º 114/2002 - De João Batista Sousa Baganha, contribuinte fiscal n.º 124 621 619, residente na E. R. N.º 1-2.ª - Ribeira do Meio, freguesia e concelho

das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para demolição/reconstrução de uma moradia, a levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----

Aprovado por despacho de 20 de Junho de 2003, com os condicionalismos constantes no último parágrafo da informação do Técnico que presta serviço na Câmara.-----

3.4.1.2. P. n.º. 115/2003 - De Manuel João Machado de Brum, contribuinte fiscal n.º 220 701 008, residente na Ribeira do Meio, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de uma moradia, a levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----

Aprovado por despacho de 20 de Junho de 2003.

3.4.1.3. P. n.º. 22/2003 - De Maria Espírito Santo Quaresma Santos, contribuinte fiscal n.º 111 312 671, residente no Caminho dos Ferreiros, 06 - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho dos Ferreiros - Silveira, da mesma freguesia.--

Aprovado por despacho de 20 de Junho de 2003.

3.4.1.4. P. n.º. 24/2003 - De António Silveira de Azevedo, contribuinte fiscal n.º 194 741 761, residente na Canada de Santa Cruz – Santa Cruz, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de uma garagem, a levar a efeito na Canada de Santa Cruz – Santa Cruz, da mesma freguesia.-----

Aprovado por despacho de 20 de Junho de 2003.

4 - EXPEDIENTE DIVERSO:

Foi presente à reunião o seguinte expediente diverso:

4.1 – Da Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores, o ofício número 506/24, datado de 03 de Junho, informando que à reunião da Assembleia



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Intermunicipal realizada a 30 de Maio passado faltou a Senhora Vereadora Sara Santos Pereira.-----

O Executivo tomou conhecimento.-----

4.2 – Da Liga dos Amigos da Manhã, um ofício datado de 19 de Maio, solicitando o apoio possível, concretamente na aquisição de duas janelas de alumínio lacado branco, cujo orçamento é de 700 €.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no montante de 350 €.-----

4.3 – Do Jornal “O Dever”, carta datada de 16 de Junho, solicitando a atribuição de um subsídio, referente à edição da página autárquica, no ano de 2003.-----

O valor respeitante a 52 publicações é de 7 158,32 € acrescido de IVA e solicitam a atribuição de um valor não inferior a 6 200,00 € por forma a poderem satisfazer os compromissos com a gráfica, na cidade da Horta.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade atribuir o subsídio previsto no Plano de Actividades da Autarquia no montante de 6 000 €.-----

Nesta altura da reunião a Senhora Vereadora Sara Santos Pereira solicitou autorização para se ausentar da sala por se considerar impedida de participar na apreciação e votação do assunto seguinte, o que lhe foi autorizado pelo Senhor Presidente por se verificar continuar a haver “quórum” para o normal funcionamento do Executivo.-----

4.4 – A Associação Cultural “Terra Baleeira”, carta datado de 24 de Junho, informando, na sequência da parceria estabelecida com a Autarquia para a realização da Semana dos Baleeiros 2003, inscreveu no seu orçamento o montante de 130 000 € para esta realização, sendo este valor resultado da estimativa feita

entre as receitas que prevêem conseguir arrecadar em patrocínios privados e financiamento público.

Solicitam informação sobre o montante de subsídio a ser transferido para esta realização e ainda que, face aos compromissos que têm que ser assumidos previamente, que lhes seja antecipada uma parte do subsídio deliberado.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no montante de 40 000 €.-----

Terminada a deliberação a Senhora Vereadora foi convidada a entrar na sala e a reunião prosseguiu.-----

4.5 – Da “ART” Turismo Açores, fax datado de 17 de Junho, informando os valores a liquidar, correspondentes ao capital social da Associação Regional de Turismo:

7 500,00 € - a entregar aquando da escritura da Associação

7 500,00 € - a entregar no início de 2004

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade proceder ao pagamento de 7 500,00 €.-----

5 – PLANO DIRECTOR MUNICIPAL – LANÇAMENTO DE INQUÉRITO PÚBLICO

Foi presente à reunião a proposta do plano Director Municipal, composto por:

- Regulamento;
- Plano de Ordenamento, que representa o modelo de estrutura espacial do território municipal de acordo com a classificação e a qualificação dos solos, bem como as unidades operativas de planeamento e gestão definidas;



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

- Planta de Condicionantes, que identifica as servidões e restrições de utilidade pública em vigor que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma específica de aproveitamento para apreciação tendo em vista o lançamento do inquérito público.

O Plano Director Municipal é acompanhado por:

- Estudos de caracterização do território municipal;
- Relatório fundamentando as soluções adoptadas;
- Dossier de toda a legislação.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade proceder às publicações necessárias à divulgação da Discussão Pública do P.D.M.-----

6 – PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DO PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL.

Foi presente à reunião a proposta de regulamento acima referenciado, que aqui se dá por reproduzido para todos os devidos e legais efeitos e que vai ser rubricado por todos os membros presentes à reunião, ficando um exemplar anexo à acta.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada. Mais deliberou, dando cumprimento ao disposto na alínea a) do número dois do artigo cinquenta e três da Lei 169/99, de dezoito de Setembro, remeter a proposta agora aprovada à Assembleia Municipal, tendo em vista a sua análise e aprovação em próxima reunião.-----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro,

que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pelo Senhor Presidente, por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim, *Shirley Bevilacqua* - *Shirley Bevilacqua* Assistente Administrativa Principal, com funções de Secretária, que a elaborei e escrevi.

De seguida foi encerrada a reunião eram vinte e três horas e quinze minutos.

Shirley Bevilacqua
Shirley Bevilacqua

Shirley Bevilacqua